

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 12.12.2023. godine

n/r Predsjednika odbora vjerovnika

g. Ivana Krželja

Mažuranićevo šetalište 2

21000 Split

Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB:
96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz
Zagreba, Radnička cesta 52

Poštovani predsjedniče odbora vjerovnika,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove, 21. sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

- 1.** Davanje suglasnosti za 7. djelomičnu diobu u iznosu od 1.000.000,00 eur, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim zasebnim podneskom, koji je ujedno prilog ovom Prijedlogu za sazivanje 21. sjednice Odbora vjerovnika.
- 2.** Sven Šegavčić, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, dostavio je ponudu za mirno rješenje duga, te predlaže da podmiri dugovanje isplatom iznosa od 30.000,00 eura na ime isplate glavnice, a da mu se otpiše dugovanje s osnova kamata. Vjerovnik navodi da je do sada uplatio iznos od 10.000,00 eura, a kredit je iznosio 26.978,13 eura.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 46.986,41 eur s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2, temeljem kojeg je upisano založno pravo na nekretnini označenoj kao k.č.br. 907/2, k.o. Split, sve upisano u zk.ul.br. 15027, ZK Odjel Općinskog suda u Splitu, zgrada u ulici Antuna Branka Šimića 8,10,12 i 14, 71. etaža, što predstavlja stan na 2 katu označen br. 30, površine 23 m2, te je u tijeku ovršni postupka posl.br. Ovr-7799/12 u kojem su nastali troškovi u iznosu od 3.729,36 eura.
- 3.** Ante Rajić, zastupan po odvjetniku Draganu Mijoč iz Splita, Velebitska 75, dostavio je molbu za ponovnu prolongaciju otplate tražbine ovrhovoditelja BRA-MA kreditne unije u stečaju temeljem sklopljene nagodbe od dana 23. veljače 2023. godine i aneksa nagodbe od 24. studenog 2023. godine, a koje je proizašlo iz ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu.

Temeljem čl. 2. nagodbe Ante Rajić je uplatio iznos od 90.000,00 eura, a preostali iznos od 140.000,00 eura je bio dužan uplatiti do 31. prosinca 2023. godine. U prijedlogu se navodi da je proveden postupak legalizacije na nekretnini na kojoj postoji založno pravo i to na suvlasničkom dijelu $\frac{1}{4}$ (E-1), 1. dijela čest. zem. 688/18, u naravi prostor caffè bar pizzerija u podrumu kuće u površini od 84,23 m², upisane u z.k.ul. 1096, k.o. Stobreč, te je proces etažiranja u podmakloj fazi, o kojoj činjenici je dostavo dokaz-izjavu ovlaštenog inženjera geodezije iz geodetskog ureda „Leno d.o.o.“, te Ugovor o etažiranju od dana 28. studenog 2023.g. kojim suvlasnici predmetne nekretnine razvrgavaju idealno suvlasništvo nad istom. Također napominje da je jedna osoba predmetnog ugovora o etažiranju lišena poslovne sposobnosti i to Leo Milanović, te da se dosta vremena izgubilo na komunikaciju s Centrom za socijalnu skrb, što je rezultiralo da ugovor bude potpisan od strane posebne skrbnice tek 04. prosinca 2023. godine. Još jedan od problema je i taj što se jedan od potpisnika predmetnog ugovora Petar Grgić nalazi na mjestu pomorca na brodu do 21. siječnja 2024. godine, a potpisivanje i ovjera ugovora o etažiranju od strane svih suvlasnika glavni je preduvjet da bi isti ugovor mogao biti predan nadležnom zk odjelu.

Kćerka Ante Rajića i njezin suprug Marin Nikolić u procesu ishođenja kredita kod OTP banke d.d. u iznosu od 150.000,00 eura (dostavljen je otplatni plan), a samo odobrenje ovisi o dovršetku procesa etažiranja upisa u zemljišne knjige i upisa založnog prava od strane banke na druge etaže predmetne nekretnine, a koje nisu predmet ovršnog postupka i kojim odobrenim kreditom će se izvršiti plaćanje preostalog iznosa iz Nagodbe od dana 23. veljače 2023.g. i Aneksa nagodbe od 24. studenog 2023. godine.

Budući proces odobrenja kredita ovisi o postupku etažiranja predmetne nekretnine i ostalih objektivnih okolnosti, predlaže se revidiranje nagodbe, odnosno zaključenje dodatka istoj radi prolongacije otplate na daljnji rok od 3 mjeseca i to način da će iznos od 10.000,00 eura isplati odmah sljedećeg dana po donesenoj odluci, kao garanciju za isplatu daljnjeg dijela dugovanja u roku od 3 mjeseca.

1. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 3.
4. Razno

BRA-MA kreditna unija u stečaju,
zastupana po
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću